



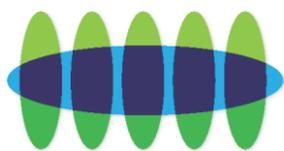
# 一般財団法人 住宅保証支援機構

Foundation for Housing Warranty

当財団は、

1. 住宅の瑕疵、保証、保険、評価、検査などに係る公正・中立な調査研究
2. 中小住宅事業者等の住宅瑕疵担保責任の履行確保への支援
3. 住宅瑕疵担保履行法に基づく制度の実施・運営

等に取り組み、住宅性能の向上、消費者の保護及び住宅関連事業者の育成等を図っています。



Foundation for Housing Warranty

確かな性能・安心につなげる  
住まいづくりをサポートします

# 調査研究

住宅の保険、保証、検査、不具合発生、設計・施工・検査の技術等に係る調査研究を実施し、その成果等の情報発信を行うとともに、制度の創設・改善や関係機関の業務運営への支援に繋がるように努めています。

2008年度に、住宅保証研究所を設置し調査研究体制の充実を図っています。

2020年度から、住宅ストック維持・向上促進事業の事務事業者として、良質な住宅ストックが市場で適正に評価されるための取組み等に対して支援を行っています。

## 調査研究等の主な実績 主に最近10年間に取り組んだもの

### 1. 不具合（雨漏り、変形など）が発生した住宅の分析調査

- ①住宅性能保証制度における不具合発生住宅の統計的な特性分析
- ②転ばぬ先の再確認（不具合事例から得られる再発防止策）
- ③戸建住宅等の不具合事例（構造・雨水浸入）の収集・整理・分析
- ④住宅保険事故情報の収集・分析・活用を進める体制の構築検討
- ⑤マイホーム取得講座の開催 →参考1

### 2. 住宅瑕疵担保責任、保証、検査に関する研究

- ①住宅建築工事請負契約（戸建住宅）における瑕疵保証の実態調査
- ②住宅リフォーム工事契約における瑕疵保証の実態調査

### 3. 民法改正（債権関係）が住宅分野にもたらす影響の研究

- ①住宅の建設・取引や瑕疵担保責任にもたらす影響の考察
- ②「民法改正で変わる住宅トラブルへの対応」書籍出版
- ③「住宅業界に関連する民法改正の主要ポイント」冊子案の作成 →参考2

### 4. 海外の制度調査

- ①フランスAQC（建築品質機構）の調査、同会長ペイノー氏を招聘してワークショップの開催 →参考3
- ②住宅と住宅保証制度に関する世界調査と主要国の概況のパネル化

### 5. 住宅瑕疵保険制度のセーフティネットに関する研究

- ①住宅保証基金の役割を踏まえた巨大損害等への対応方策の検討
- ②住宅瑕疵担保履行制度に係るリスク等の分析

#### 参考1 消費者向け講座の開催



2018年10月に、明海大学との共催で、基礎から学ぶマイホーム取得講座「最近の欠陥住宅の実態とその防止対策について」を開催しました。

#### 参考3 国際イベントの開催



2017年11月に、一般社団法人建築・住宅国際機構との共催で、フランスAQC（建築品質機構）のペイノー会長と日本の住宅・建築関係者との意見交換・交流の機会を設けました。

#### 参考2 リーフレットの作成



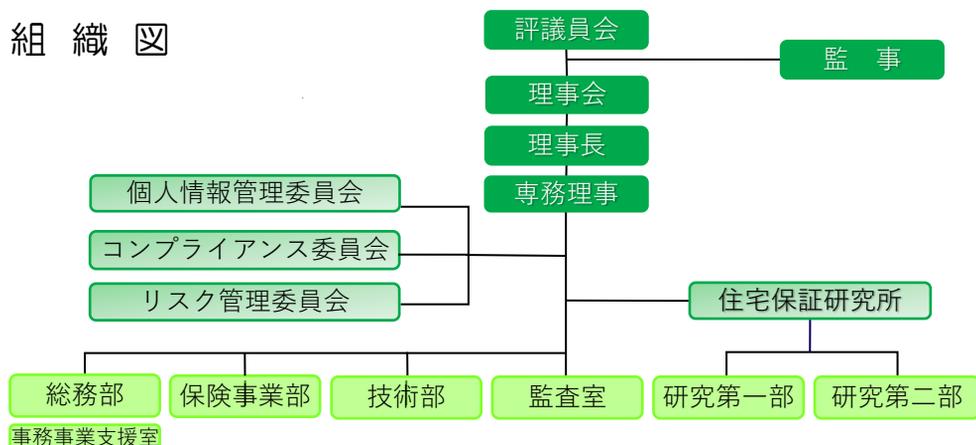
2020年1月に、民法改正における実務上の懸念点等について、Q&A形式でポイントをわかりやすく解説した冊子案をとりまとめました。



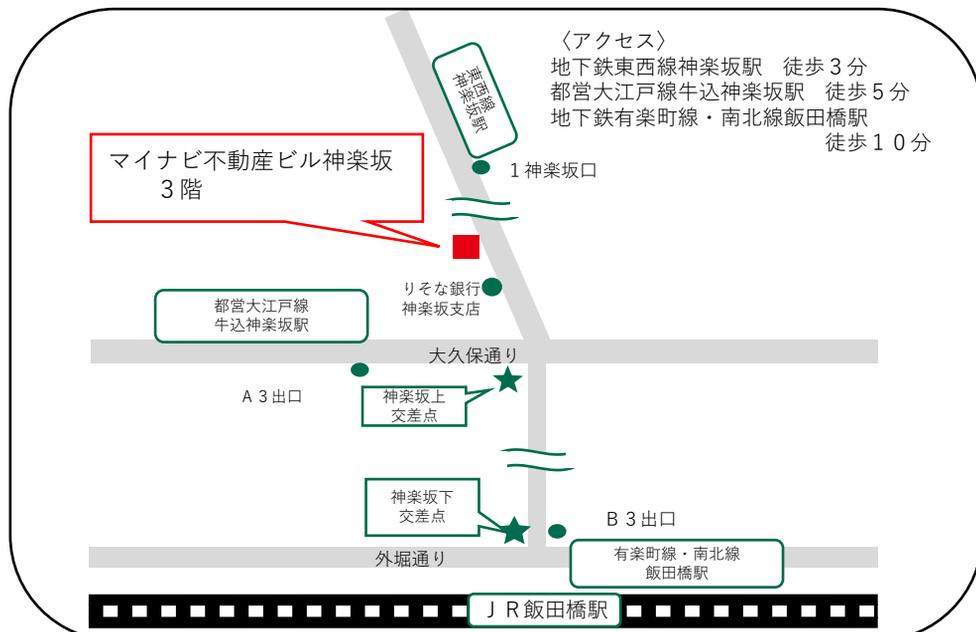
# 財団の沿革

年度	主な出来事
1980	「性能保証住宅登録機構（任意団体）」発足
1982	「財団法人 性能保証住宅登録機構」発足
1999	「財団法人 住宅保証機構」に改称
2000	「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の施行に併せて、財団の諸制度を抜本改正
2005	国際住宅建設・性能保証会議（東京）を開催
2008	「住宅瑕疵担保履行法」が施行され、国土交通大臣より指定を受け、住宅瑕疵担保責任保険業務を開始
2012	住宅瑕疵担保責任保険、住宅性能保証制度に係る事業等を住宅保証機構株式会社へ譲渡
2013	一般財団法人へ移行し、「一般財団法人 住宅保証支援機構」に改称
2018	故意・重過失損害再保険業務を開始
2020	巨大損害に備えた再保険業務を開始

## 組織図



## 事務所地図



2020年12月1日版

## 事務所住所

〒162-0825  
東京都新宿区神楽坂 6-67  
マイナビ不動産ビル神楽坂 3階

TEL: 03-6280-7241

FAX: 03-6280-7342

E-mail:

information@how.or.jp

URL:

<https://www.how.or.jp/>

## 事務事業支援室

(住宅ストック維持・向上促進事業)

お問い合わせは原則メールで  
ご連絡ください

E-mail:

shienshitsu@how.or.jp

TEL: 03-6280-7201