

貸借対照表

令和 8年3月31日現在

一般財団法人住宅保証支援機構

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	106,857,999	15,356,141	91,501,858
現金	240,811	173,461	67,350
普通預金	106,617,188	15,182,680	91,434,508
未収保険料	55,806,680	57,495,470	△ 1,688,790
未収金	57,130,036	56,727,912	402,124
貯蔵品	36,885	28,170	8,715
前払費用	815,353	766,172	49,181
預け金	0	390,000	△ 390,000
流動資産合計	220,646,953	130,763,865	89,883,088
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	200,500,800	213,732,050	△ 13,231,250
基本財産合計	200,500,800	213,732,050	△ 13,231,250
(2) 特定資産			
住宅保証基金(信託口)	7,951,132,159	8,749,776,834	△ 798,644,675
役員退職慰労引当資産	7,393,000	5,143,000	2,250,000
退職給付引当資産	520,000	786,000	△ 266,000
故意・重過失保険口	5,862,139,543	5,648,273,145	213,866,398
投資有価証券	5,550,920,250	5,356,824,250	194,096,000
普通預金	311,219,293	291,448,895	19,770,398
普通預金 3号審査会口	15,898,063	12,211,995	3,686,068
普通預金 事務事業口	31,531	4,225,410	△ 4,193,879
特定資産合計	13,837,114,296	14,420,416,384	△ 583,302,088
(3) その他固定資産			
建物附属設備	1,306,049	1,534,285	△ 228,236
什器備品	40,339	80,672	△ 40,333
リース資産	12,318,627	2,158,954	10,159,673
敷金	2,950,860	2,950,860	0
投資有価証券	434,307,020	580,058,500	△ 145,751,480
ソフトウェア	0	0	0
長期前払費用	399,595	73,772	325,823
その他固定資産合計	451,322,490	586,857,043	△ 135,534,553
固定資産合計	14,488,937,586	15,221,005,477	△ 732,067,891
資産合計	14,709,584,539	15,351,769,342	△ 642,184,803
II 負債の部			
1. 流動負債			
リース債務	3,397,508	1,580,040	1,817,468
未払金	13,243,011	2,276,839	10,966,172
前受金	1,000,000	1,000,000	0
預り金	839,931	2,816,379	△ 1,976,448
賞与引当金	358,800	1,352,467	△ 993,667
流動負債合計	18,839,250	9,025,725	9,813,525
2. 固定負債			
リース債務	10,409,460	1,206,480	9,202,980
責任準備金	6,519,175,800	6,098,142,953	421,032,847
保険金支払助成引当金	0	19,000	△ 19,000
退職給付引当金	520,000	786,000	△ 266,000
役員退職慰労引当金	7,393,000	5,143,000	2,250,000
固定負債合計	6,537,498,260	6,105,297,433	432,200,827
負債合計	6,556,337,510	6,114,323,158	442,014,352
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	7,965,929,007	8,781,036,887	△ 815,107,880
(うち基本財産への充当額)	(40,100,800)	(42,732,050)	(△ 2,631,250)
(うち特定資産への充当額)	(7,925,828,207)	(8,738,304,837)	(△ 812,476,630)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	187,318,022	456,409,297	△ 269,091,275
(うち基本財産への充当額)	(160,400,000)	(171,000,000)	(△ 10,600,000)
(うち特定資産への充当額)	(41,233,546)	(27,909,402)	(13,324,144)
正味財産合計	8,153,247,029	9,237,446,184	△ 1,084,199,155
負債及び正味財産合計	14,709,584,539	15,351,769,342	△ 642,184,803

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

一般財団法人住宅保証支援機構

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	400,000	400,000	0
基本財産受取利息	400,000	400,000	0
保険料収入	416,380,450	429,440,930	△ 13,060,480
新築住宅純保険料	373,009,330	386,067,730	△ 13,058,400
付加保険料	358,660,810	371,215,370	△ 12,554,560
既存・リフォーム等純保険料	14,348,520	14,852,360	△ 503,840
付加保険料	43,371,120	43,373,200	△ 2,080
保険金支払助成引当金戻入額	41,703,000	41,705,000	△ 2,000
3号審査会負担金	1,668,120	1,668,200	△ 80
新築住宅既存・リフォーム等受取補助金等補助事業事務事業（事務費）	19,000	57,000	△ 38,000
雑収益	11,976,810	12,287,610	△ 310,800
受取利息	10,731,840	11,073,510	△ 341,670
有価証券運用益	1,244,970	1,214,100	30,870
雑収	65,013,551	74,892,437	△ 9,878,886
指定正味財産からの振替額	4,600,000	15,100,000	△ 10,500,000
経常収益計	60,413,551	59,792,437	621,114
(2) 経常費用	50,562,867	43,149,184	7,413,683
事業費	14,462	440	14,022
役員報酬	50,548,405	43,148,744	7,399,661
役員退職慰労引当金繰入額	0	0	0
給料手当	35,570,261	21,857,942	13,712,319
賃借料	579,922,939	582,085,103	△ 2,162,164
退職給付引当金繰入額			
退職金	562,675,131	561,782,298	892,833
賞与引当金繰入額	12,802,313	12,584,760	217,553
福利厚生費	1,584,450	1,518,975	65,475
旅費交通費	45,320,155	39,093,302	6,226,853
会議費	3,772,821	10,094,293	△ 6,321,472
通信運搬費	186,614	530,629	△ 344,015
減価償却費	441,534	0	441,534
消耗品費	252,667	913,050	△ 660,383
新聞図書費	7,741,270	8,292,872	△ 551,602
修繕費	798,431	608,852	189,579
印刷製本費	185,273	150,974	34,299
電算処理費	1,138,094	1,057,676	80,418
光熱水料費	2,798,837	1,406,375	1,392,462
賃借料	341,506	375,001	△ 33,495
保険料	176,455	158,919	17,536
諸謝金	0	44,557	△ 44,557
信託報酬	581,401	790,040	△ 208,639
租税公課	10,982,795	9,442,471	1,540,324
	575,258	585,329	△ 10,071
	9,616,202	9,462,653	153,549
	5,128,889	2,075,543	3,053,346
	2,052,251	2,090,874	△ 38,623
	1,436,771	1,554,592	△ 117,821
	15,191,933	14,335,987	855,946

科 目	当年度	前年度	増 減
委託費	16,255,800	9,701,526	6,554,274
支払手数料	700,929	1,336,403	△ 635,474
責任準備金繰入額	421,032,847	432,105,222	△ 11,072,375
雑費	1,579,635	1,471,423	108,212
管理費	21,891,871	16,253,250	5,638,621
役員報酬	5,197,687	5,415,240	△ 217,553
役員退職慰労引当金繰入額	665,550	731,025	△ 65,475
給料手当	5,100,994	2,220,141	2,880,853
賃金	581,636	790,715	△ 209,079
退職給付引当金繰入額	78,386	255,371	△ 176,985
退職金	185,466	0	185,466
賞与引当金繰入額	106,133	439,417	△ 333,284
福利厚生費	1,655,306	157,757	1,497,549
会議費	36,231	25,012	11,219
旅費交通費	28,293	33,346	△ 5,053
通信運搬費	171,839	179,749	△ 7,910
減価償却費	1,175,656	455,576	720,080
消耗品費	119,710	3,476	116,234
新聞図書費	26,844	33,335	△ 6,491
修繕費	0	21,443	△ 21,443
印刷製本費	58,192	24,163	34,029
電算処理費	530,806	147,809	382,997
光熱水料費	241,639	281,696	△ 40,057
賃借料	310,715	1,555,101	△ 1,244,386
保険料	61,721	68,667	△ 6,946
諸謝金	719,089	842,466	△ 123,377
租税公課	1,036,583	1,131,814	△ 95,231
支払手数料	3,165,855	642,288	2,523,567
委託費	0	111,209	△ 111,209
雑費	637,540	686,434	△ 48,894
経常費用計	584,567,002	578,035,548	6,531,454
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 4,644,063	4,049,555	△ 8,693,618
基本財産評価損益等	△ 10,418,677	△ 12,178,348	1,759,671
基本財産評価損益	△ 10,418,677	△ 12,178,348	1,759,671
特定資産評価損益等	△ 207,117,724	△ 252,825,999	45,708,275
特定資産評価損益	△ 207,117,724	△ 252,825,999	45,708,275
投資有価証券評価損益等	△ 45,998,836	△ 76,574,265	30,575,429
投資有価証券評価損益	△ 45,998,836	△ 76,574,265	30,575,429
評価損益等計	△ 263,535,237	△ 341,578,612	78,043,375
当期経常増減額	△ 268,179,300	△ 337,529,057	69,349,757
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
リース資産除却損	911,975	0	911,975
経常外費用計	911,975	0	911,975
当期経常外増減額	△ 911,975	0	△ 911,975
当期一般正味財産増減額	△ 269,091,275	△ 337,529,057	68,437,782
一般正味財産期首残高	456,409,297	793,938,354	△ 337,529,057
一般正味財産期末残高	187,318,022	456,409,297	△ 269,091,275

科 目	当年度	前年度	増 減
II 指定正味財産増減の部			
基 本 財 産 運 用 益	100,000	100,000	0
基 本 財 産 受 取 利 息	100,000	100,000	0
基 金 等 運 用 益 等	56,038,783	52,015,387	4,023,396
基 金 運 用 益	56,038,783	52,015,387	4,023,396
基 本 財 産 評 価 損 益 等	△ 2,631,250	△ 3,087,050	455,800
基 本 財 産 評 価 損 益	△ 2,631,250	△ 3,087,050	455,800
基 金 等 評 価 損 益 等	△ 833,045,152	△ 788,095,152	△ 44,950,000
基 金 等 評 価 損 益	△ 833,045,152	△ 788,095,152	△ 44,950,000
一般正味財産への振替額	△ 35,570,261	△ 21,857,942	△ 13,712,319
一般正味財産への振替額	△ 35,570,261	△ 21,857,942	△ 13,712,319
当期指定正味財産増減額	△ 815,107,880	△ 760,924,757	△ 54,183,123
指定正味財産期首残高	8,781,036,887	9,541,961,644	△ 760,924,757
指定正味財産期末残高	7,965,929,007	8,781,036,887	△ 815,107,880
III 正味財産期末残高	8,153,247,029	9,237,446,184	△ 1,084,199,155