

貸借対照表

令和 7年3月31日現在

一般財団法人住宅保証支援機構

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	15,356,141	10,793,092	4,563,049
現 金	173,461	475,882	△ 302,421
普 通 預 金	15,182,680	10,317,210	4,865,470
未 収 保 険 料	57,495,470	57,751,200	△ 255,730
未 収 金	56,727,912	53,287,093	3,440,819
貯 蔵 品	28,170	29,577	△ 1,407
前 払 費 用	766,172	1,246,172	△ 480,000
預 け 金	390,000	390,000	0
流動資産合計	130,763,865	123,497,134	7,266,731
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投 資 有 価 証 券	213,732,050	229,179,100	△ 15,447,050
基本財産合計	213,732,050	229,179,100	△ 15,447,050
(2) 特定資産			
住宅保証基金(信託口)	8,749,776,834	9,507,635,204	△ 757,858,370
役員退職慰労引当資産	5,143,000	2,893,000	2,250,000
退 職 給 付 引 当 資 産	786,000	0	786,000
故 意 ・ 重 過 失 保 険 口	5,648,273,145	5,474,344,905	173,928,240
投 資 有 価 証 券	5,356,824,250	5,008,672,900	348,151,350
普 通 預 金	291,448,895	465,672,005	△ 174,223,110
普通預金 3号審査会口	12,211,995	14,279,711	△ 2,067,716
普通預金 事務事業口	4,225,410	130,771	4,094,639
特定資産合計	14,420,416,384	14,999,283,591	△ 578,867,207
(3) その他固定資産			
建 物 附 属 設 備	1,534,285	1,817,656	△ 283,371
什 器 備 品	80,672	17,050	63,622
リ - ス 資 産	2,158,954	3,385,070	△ 1,226,116
敷 金	2,950,860	2,950,860	0
投 資 有 価 証 券	580,058,500	656,385,860	△ 76,327,360
ソ フ ト ウ ェ ア	0	0	0
長 期 前 払 費 用	73,772	368,858	△ 295,086
その他固定資産合計	586,857,043	664,925,354	△ 78,068,311
固定資産合計	15,221,005,477	15,893,388,045	△ 672,382,568
資産合計	15,351,769,342	16,016,885,179	△ 665,115,837
II 負債の部			
1. 流動負債			
リ - ス 債 務	1,580,040	1,580,040	0
未 払 金	2,276,839	3,118,699	△ 841,860
前 受 金	1,000,000	1,000,000	0
預 り 金	2,816,379	1,857,341	959,038
賞 与 引 当 金	1,352,467	1,635,850	△ 283,383
流動負債合計	9,025,725	9,191,930	△ 166,205
2. 固定負債			
リ - ス 債 務	1,206,480	2,786,520	△ 1,580,040
責 任 準 備 金	6,098,142,953	5,666,037,731	432,105,222
保険金支払助成引当金	19,000	76,000	△ 57,000
退 職 給 付 引 当 金	786,000	0	786,000
役員退職慰労引当金	5,143,000	2,893,000	2,250,000
固定負債合計	6,105,297,433	5,671,793,251	433,504,182
負債合計	6,114,323,158	5,680,985,181	433,337,977
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	8,781,036,887	9,541,961,644	△ 760,924,757
(うち基本財産への充当額)	(42,732,050)	(45,819,100)	(△ 3,087,050)
(うち特定資産への充当額)	(8,738,304,837)	(9,496,142,544)	(△ 757,837,707)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	456,409,297	793,938,354	△ 337,529,057
(うち基本財産への充当額)	(171,000,000)	(183,360,000)	(△ 12,360,000)
(うち特定資産への充当額)	(27,909,402)	(25,903,142)	(2,006,260)
正味財産合計	9,237,446,184	10,335,899,998	△ 1,098,453,814
負債及び正味財産合計	15,351,769,342	16,016,885,179	△ 665,115,837

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

一般財団法人住宅保証支援機構

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	400,000	400,000	0
基本財産受取利息	400,000	400,000	0
保険料収入	429,440,930	435,972,540	△ 6,531,610
新築住宅	386,067,730	398,063,500	△ 11,995,770
純保険料	371,215,370	382,752,620	△ 11,537,250
付加保険料	14,852,360	15,310,880	△ 458,520
既存・リフォーム等	43,373,200	37,909,040	5,464,160
純保険料	41,705,000	36,451,000	5,254,000
付加保険料	1,668,200	1,458,040	210,160
保険金支払助成引当金戻入額	57,000	66,500	△ 9,500
3号審査会負担金	12,287,610	12,396,360	△ 108,750
新築住宅	11,073,510	11,308,830	△ 235,320
既存・リフォーム等	1,214,100	1,087,530	126,570
受取補助金等	74,892,437	75,203,521	△ 311,084
補助事業	15,100,000	12,500,000	2,600,000
事務事業（事務費）	59,792,437	62,703,521	△ 2,911,084
雑収益	43,149,184	35,952,595	7,196,589
受取利息	440	48	392
有価証券運用益	43,148,744	35,951,520	7,197,224
雑収益	0	1,027	△ 1,027
指定正味財産からの振替額	21,857,942	21,936,141	△ 78,199
経常収益計	582,085,103	581,927,657	157,446
(2) 経常費用			
事業費	561,782,298	558,690,513	3,091,785
役員報酬	12,584,760	10,811,931	1,772,829
役員退職慰労引当金繰入額	1,518,975	1,244,870	274,105
給料手当	39,093,302	40,516,169	△ 1,422,867
賃金	10,094,293	8,441,063	1,653,230
退職給付引当金繰入額	530,629	0	530,629
退職金	0	49,086	△ 49,086
賞与引当金繰入額	913,050	950,265	△ 37,215
福利厚生費	8,292,872	6,971,065	1,321,807
旅費交通費	608,852	2,289,293	△ 1,680,441
会議費	150,974	230,736	△ 79,762
通信運搬費	1,057,676	1,003,268	54,408
減価償却費	1,406,375	2,745,798	△ 1,339,423
消耗品費	375,001	461,304	△ 86,303
新聞図書費	158,919	229,527	△ 70,608
修繕費	44,557	17,891	26,666
印刷製本費	790,040	914,320	△ 124,280
電算処理費	9,442,471	10,139,796	△ 697,325
光熱水料費	585,329	625,206	△ 39,877
賃借料	9,462,653	8,589,265	873,388
保険料	2,075,543	5,428,773	△ 3,353,230
諸謝金	2,090,874	1,889,794	201,080
信託報酬	1,554,592	1,610,866	△ 56,274
租税公課	14,335,987	13,013,186	1,322,801

科 目	当年度	前年度	増 減
委託手数料	9,701,526	8,722,891	978,635
責任準備金繰入額	1,336,403	3,077	1,333,326
雑費	432,105,222	430,417,877	1,687,345
管理費	1,471,423	1,373,196	98,227
役員報酬	16,253,250	22,187,835	△ 5,934,585
役員退職慰労引当金繰入額	5,415,240	7,268,069	△ 1,852,829
給料手当	731,025	898,130	△ 167,105
賃借料	2,220,141	2,401,605	△ 181,464
退職給付引当金繰入額	790,715	367,781	422,934
退職給付引当金繰入額	255,371	0	255,371
賞与引当金繰入額	0	35,414	△ 35,414
福利厚生費	439,417	685,585	△ 246,168
会議費	157,757	1,551,281	△ 1,393,524
旅費交通費	25,012	78,089	△ 53,077
通信運搬費	33,346	66,621	△ 33,275
減価償却費	179,749	300,979	△ 121,230
消耗品費	455,576	1,335,844	△ 880,268
新聞図書費	3,476	225,198	△ 221,722
修繕費	33,335	50,657	△ 17,322
印刷製本費	21,443	12,909	8,534
電算処理費	24,163	195,427	△ 171,264
光熱水料費	147,809	435,445	△ 287,636
賃借料	281,696	451,066	△ 169,370
保険料	1,555,101	2,258,077	△ 702,976
諸謝金	68,667	100,467	△ 31,800
租税公課	842,466	1,022,646	△ 180,180
支払手数料	1,131,814	1,493,919	△ 362,105
委託費	642,288	0	642,288
雑費	111,209	0	111,209
経常費用計	686,434	952,626	△ 266,192
評価損益等調整前当期経常増減額	578,035,548	580,878,348	△ 2,842,800
基本財産評価損益等	4,049,555	1,049,309	3,000,246
基本財産評価損益	△ 12,178,348	△ 4,579,008	△ 7,599,340
特定資産評価損益等	△ 12,178,348	△ 4,579,008	△ 7,599,340
特定資産評価損益	△ 252,825,999	△ 27,098,503	△ 225,727,496
投資有価証券評価損益等	△ 252,825,999	△ 27,098,503	△ 225,727,496
投資有価証券評価損益	△ 76,574,265	9,873,522	△ 86,447,787
評価損益等計	△ 76,574,265	9,873,522	△ 86,447,787
当期経常増減額	△ 341,578,612	△ 21,803,989	△ 319,774,623
2. 経常外増減の部	△ 337,529,057	△ 20,754,680	△ 316,774,377
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 337,529,057	△ 20,754,680	△ 316,774,377
一般正味財産期首残高	793,938,354	814,693,034	△ 20,754,680
一般正味財産期末残高	456,409,297	793,938,354	△ 337,529,057

科 目	当年度	前年度	増 減
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	100,000	100,000	0
基本財産受取利息	100,000	100,000	0
基金等運用益等	52,015,387	50,653,422	1,361,965
基金運用益	52,015,387	50,653,422	1,361,965
基本財産評価損益等	△ 3,087,050	△ 1,214,000	△ 1,873,050
基本財産評価損益	△ 3,087,050	△ 1,214,000	△ 1,873,050
基金等評価損益等	△ 788,095,152	△ 433,098,623	△ 354,996,529
基金等評価損益	△ 788,095,152	△ 433,098,623	△ 354,996,529
一般正味財産への振替額	△ 21,857,942	△ 21,936,141	78,199
一般正味財産への振替額	△ 21,857,942	△ 21,936,141	78,199
当期指定正味財産増減額	△ 760,924,757	△ 405,495,342	△ 355,429,415
指定正味財産期首残高	9,541,961,644	9,947,456,986	△ 405,495,342
指定正味財産期末残高	8,781,036,887	9,541,961,644	△ 760,924,757
III 正味財産期末残高	9,237,446,184	10,335,899,998	△ 1,098,453,814