

Foundation for Housing Warranty

# 一般財団法人 住宅保証支援機構

Foundation for Housing Warranty (HOW)

確かな性能・安心につなげる住まいづくりを  
サポートします。





## 住宅瑕疵担保責任の履行確保の支援

2006年	住宅保証基金を創設（中小住宅事業者への新築住宅に関わる瑕疵保証支援）
2007年	住宅保証基金を拡充（故意・重過失等による巨大損害発生時の無利子貸付機能）
2012年	住宅瑕疵担保責任保険、住宅性能保証制度の事業譲渡、住宅保証基金は引き続き当財団が管理運営
2017年	「住宅保証基金に関する勉強会」設置（故意・重過失等による巨大損害発生時の対応策を検討）
2018年	故意・重過失損害再保険事業を開始（住宅購入者等救済基金を設置）
2020年	故意・重過失以外の巨大損害に備える再保険事業を開始（巨大損害保証基金を設置）
	故意・重過失に起因する瑕疵に係る3号審査会を設置
2021年	住宅保証基金を拡充（2号保険契約における異常リスク発生時の支援機能の追加）

## 住宅の瑕疵、保険、評価、検査などに係る実務への支援

国から指定を受けて、住宅ストックの向上を推進する取り組み等に対して補助金を交付する事業（事務事業）を行っています。

### 1. 住宅ストック維持・向上促進事業（2020年度～）

#### (1) 良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業

維持管理やリフォームの実施などによって、住宅の質の維持・向上が適正に評価されるような、住宅ストックの維持向上・評価・流通・金融等の一体的な仕組みの開発・普及等を支援する事業です。

#### (2) 住宅ストックの相談体制整備事業

既存住宅やリフォームに対する消費者の不安解消のため、紛争・災害対応等住宅に係る相談体制整備等を支援する事業です。

#### (3) 住宅ストックの担い手支援事業

住宅リフォーム事業者団体、安心R住宅登録団体、既存住宅状況調査技術者講習機関等、事業者団体等の人材育成や制度普及等に対する支援を行う事業です。



### 2. セーフティネット住宅改修事業（2022年度～）

住宅確保要配慮者専用に既存住宅等を改修する取組等を支援する事業です。

### 3. 人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業（同上）

介護予防や健康増進、多世代交流、子育て支援など先導的な住環境整備に係る取組を支援する事業です。



## 調査研究

### 国内調査

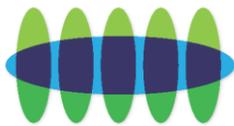
- ・住宅リフォーム工事請負契約における瑕疵保証の実態調査
- ・民法改正（債権関係）が住宅分野にもたらす影響の研究
- ・「住宅業界に関連する民法改正の主要ポイント」冊子案作成
- ・住宅保証基金の役割を踏まえた巨大損害等への対応方策の検討
- ・住宅瑕疵担保履行制度に関わるリスク分析



### 海外調査

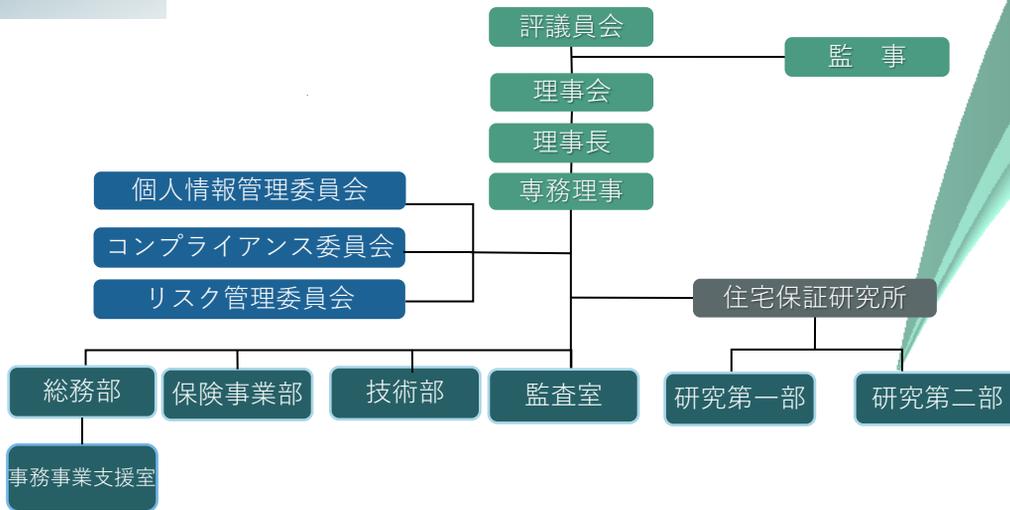
- ・住宅と住宅保証制度に関する世界調査
- ・フランスAQC（建築品質機構）とのワークショップ
- ・オーストラリアの住宅保証制度





Foundation for Housing Warranty

## 組織図



## 沿革

- 1980年 性能保証住宅登録機構（任意団体）発足
- 1982年 「財団法人 性能保証住宅登録機構」発足
- 1999年 「財団法人 住宅保証機構」に改称
- 2000年 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の施行に併せて、財団の諸制度を抜本改正
- 2008年 「住宅瑕疵担保履行法」が施行され、国土交通大臣より指定を受け、住宅瑕疵担保責任保険業務を開始
- 2012年 住宅瑕疵担保責任保険、住宅性能保証制度に係る事業等を住宅保証機構株式会社へ譲渡
- 2013年 一般財団法人へ移行し、「一般財団法人 住宅保証支援機構」に改称
- 2018年 故意・重過失損害再保険業務を開始
- 2020年 巨大損害対応再保険業務を開始

### (一財) 住宅保証支援機構

〒162-0825  
東京都新宿区神楽坂 6-67  
マイナビ不動産ビル神楽坂 3階  
TEL : 03-6280-7241  
FAX : 03-6280-7342

E-mail : [information@how.or.jp](mailto:information@how.or.jp)  
URL : <https://www.how.or.jp/>

#### 【住宅ストック維持・向上促進事業】

E-mail : [shienshitsu@how.or.jp](mailto:shienshitsu@how.or.jp)  
TEL : 03-6280-7201

#### 【セーフティネット住宅改修事業】

E-mail : [snj@how.or.jp](mailto:snj@how.or.jp)  
TEL : 03-6280-8113

#### 【住まい環境整備モデル事業】

E-mail : [model-j@how.or.jp](mailto:model-j@how.or.jp)  
TEL : 03-6280-8113

